

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

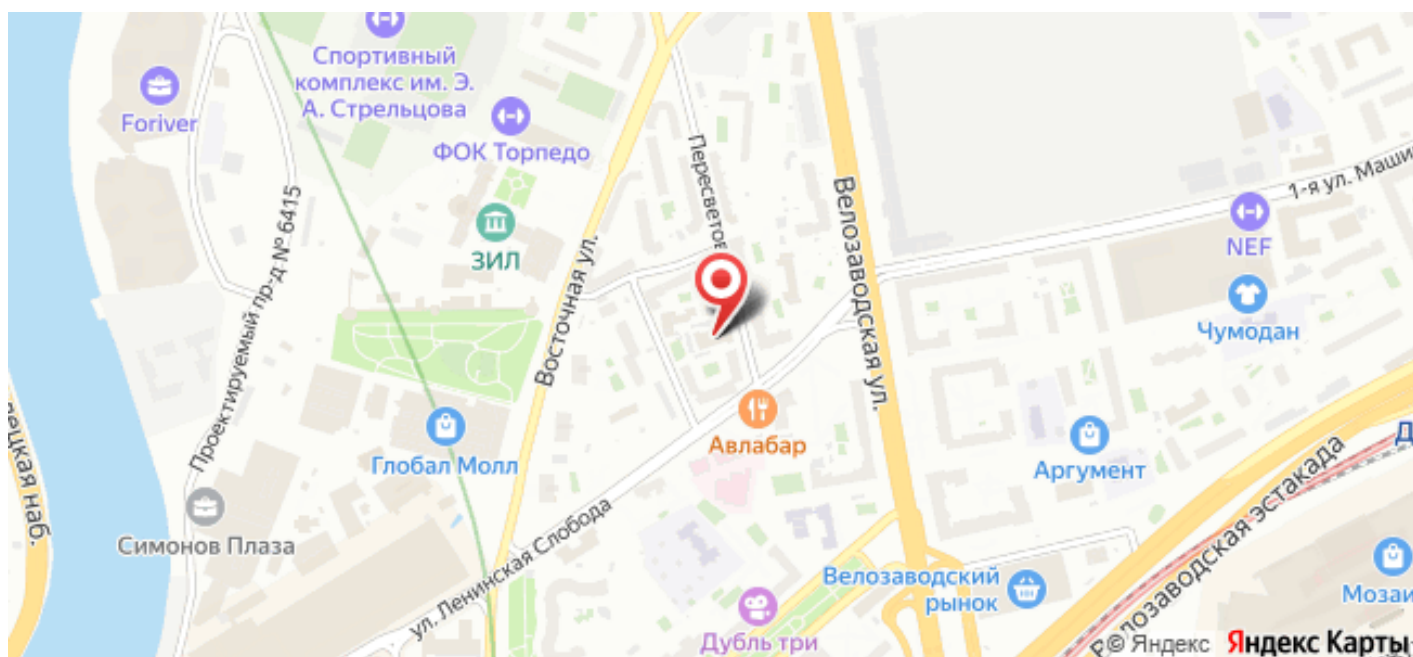


**ЛОТ № 224416**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРЕСВЕТОВ ПЕРЕУЛОК, 8**

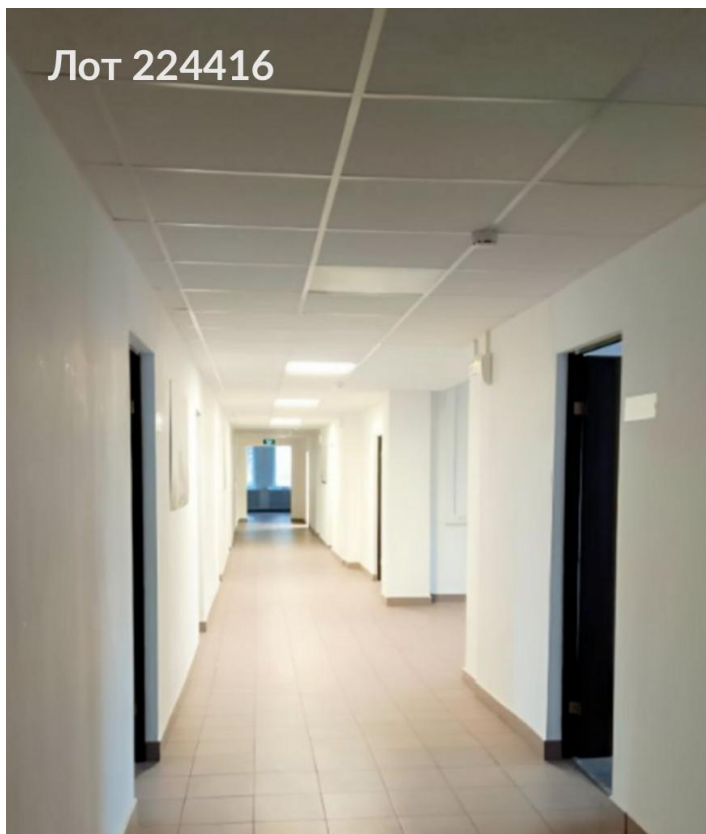
**Продается здание**  
**440 000 000 рублей**

Продажа четырехэтажного административного здания расположенного в густонаселенном жилом районе вблизи станции метро "Автозаводская". Общая площадь здания составляет 3 158,5 квадратных метров. Высота потолков в здании достигает 3,8 метра, что обеспечивает достаточное пространство для размещения различных функциональных зон. Здание оборудовано центральными коммуникациями и имеет выделенную электрическую мощность в размере 163 киловатт.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	С
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Автозаводская	Площадь участка	3158.5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.8 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	3158.5 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-09 11:28:58



Лот 224416



Лот 224416



Лот 224416

